



MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

FIBE

21 rue Jacobi Netter

67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: blaise@fibe.fr

BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail:

COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail:

PROJET

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN

RDC ET 1^{er} ÉTAGE

4 Place de la République

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL

ET FORFAITAIRE (D.P.G.F)

LOT 01

DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

LOT 1 DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

1	DEMOLITION / GROS ŒUVRE	U	Q	PU € HT	PT € HT
	<p>AUTORISATIONS DE VOIRIE Avant d'entreprendre tout travaux, l'entreprise titulaire du présent lot, doit (en domaine public comme en domaine privé), obtenir l'autorisation des services intéressés et toutes les demandes d'autorisations administratives. Les droits de voiries sont à la charge de la présente entreprise. Cette autorisation est à transmettre au MOE.</p> <p>ACCÈS L'accès aux zones concernées par les travaux se fera soit par: - La cour intérieure accessible quant à elle par la porte cochère située Avenue de la Paix - L'Avenue des Vosges, par la cage d'escalier de service (comprenant un monte-charge)</p> <p>INSTALLATIONS SPECIQUES PLOMB L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb sur quelques supports suivant diagnostic établi par le bureau spécialisé et joint aux documents de la consultation. Cette sujétion oblige à prévoir des installations spécifiques pour le personnel des entreprises appelé à travailler dans le cadre de la présente opération suivant les recommandations notamment du coordonnateur SPS.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot devra notamment - Prévoir des installations spécifiques sanitaires, douches pour le personnel intervenant sur des supports plombés. - Prévoir des poubelles de recueil des combinaisons plomb, gants, masques utilisés par le personnel des différentes entreprises. - Procéder à l'évacuation en décharges spécialisées de ces poubelles avec bordereau de suivi des déchets à remettre au Maître de l'Ouvrage. - Mettre en place des pédiluves avec renouvellement quotidien des eaux - Aspirer l'ensemble des volumes et les surfaces avant travaux avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines. - Prévoir des tests lingette dans chaque pièce préalablement à l'intervention des autres entreprises et fournir les résultats à la Maitrise d'Oeuvre et à la Maitrise d'Ouvrage.</p>				
1.1	INSTALLATION				
1.1.1	<p>Installation de chantier NOTA: Conformément au C.C.A.P et Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (P.G.C.) Pour les zones du Rez-de-chaussée + 1er Etage Prestation comprenant : - 1 Partie administrative et sociale (salle de réunion polyvalente = réfectoire) - 1 Partie sociale (vestiaires, sanitaires, etc...) - clôture de chantier réglementaire + signalisation - panneau de chantier, dimensions 2,00x3,00 m - branchements provisoires de chantier qui sont nécessaires à l'exécution de l'ensemble des travaux (eau, électricité, air comprimé, téléphone, EU/EV, etc...) - démontage et l'évacuation de toutes les installations de chantier - et la remise en état des lieux à la fin du chantier</p>	Fft	1		PM
1.1.2	<p>Sujétions plomb NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes Travaux concernés au 1er Etage: arrachage de revêtement de sol, démolition de cloisons, création d'une ouverture... Prestation comprenant : - Établir un mode opératoire spécifique et le soumettre au Maître d'Oeuvre et au C.S.P.S, - Prévoir des confinements réglementaires pour éviter la dispersion des poussières de plomb dans pièces non concernées par les démolitions, - Mettre en place des SAS de décontamination pour accès aux zones concernées par la démolition de supports plombés, - Équiper son personnel avec masques, combinaisons, gants et renouveler ses équipements conformément à la réglementation, - Aspirer les volumes et les surfaces avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines, - Prévoir des sacs spécifiques pour les évacuations des gravois contenant du plomb, - Prévoir les mesures de libération de zones et notamment les tests lingette dans chaque pièce concernée par la démolition de déchets plombés, - Évacuer les gravois plombés dans des décharges spécialisées, - Et fournir les bordereaux de suivi de déchets au maître d'ouvrage.</p>	Fft	1		- €

A FAIRE CONFIRMER PAR LE CSPS

1.1.3	Fermetures provisoires de chantier, Ht: 2,50m Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none">- F + pose d'une ossature par montants verticaux et traverses de renfort,- Ossature encastrée dans des chandelles métalliques,- Aucune fixation par scellement que ce soit au sol, aux murs et aux plafonds,- Parement sur face côté opposée au chantier en contreplaqué de 10mm ép.- Y compris les fixations sur ossature,- Parement d'étanchéité complémentaire par film polyane formant anti-poussières,- Incorporation dans cloisons de bloc-porte de 3UP,- Garniture aux 2 faces et serrure de sûreté à cylindre, y c. fourniture de clés de chantier- Dépose en fin de travaux, repli et remise en état des lieux- Et toutes sujétions nécessaires pour une réalisation complète et conforme.			
1.1.3.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges <i>Localisation: Dégagement ascenseur</i>	MI	2,5	- €
1.1.3.2	1er Etage - Place de la République <i>Localisation: Couloir, aile Ouest</i>	MI	3	- €
1.1.4	Protections provisoires d'ouvrages inscrits Prestation comprenant : <ul style="list-style-type: none">- Fourniture et pose de plaques de contreplaqué de 18mm d'épaisseur,- Posées jointivement sur une ossature en sapin fixée sur chandelles métalliques,- Aucune fixation par scellement que ce soit au sol, aux murs et aux plafonds,- Parement d'étanchéité complémentaire par film polyane formant anti-poussières,- Dépose en fin de travaux, repli et remise en état des lieux- Y compris location et entretien pendant la durée des travaux- Et toutes sujétions nécessaires pour une réalisation complète et conforme.			
1.1.4.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	Ens		SO
1.1.4.2	1er Etage - Place de la République <i>Tous les ouvrages associés au couloir inscrit</i> <i>Tous les ouvrages associés à l'ancien bureau du "Ministre" = bureau 141</i> <i>Localisation: ens. porte-chambranle-contre chambranle et fronton sur les 2 faces</i>	Ens	12	- €
	SOUS-TOTAL - INSTALLATION - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges			- €
	SOUS-TOTAL - INSTALLATION - 1er Etage - Place de la République		PM	- €
1.2	CURAGE & DEMOLITIONS			
1.2.1	Travaux de curage Prestation comprenant : NOTA: Retrait de mobiliers divers à la charge de la MOA Présence de plomb dans les peintures à l'ancienne des plinthes <ul style="list-style-type: none">- Dépose des faux-plafonds et ouvrages annexes comprenant:<ul style="list-style-type: none">les échafaudages intérieurs et les protectionsla dépose des faux-plafonds de toutes natures,l'isolations associées,la dépose de toutes les ossatures dans les plénums,la mise en dépôt des éléments récupérables,les sujétions de finition en rives,y compris la manutention, chargement, évacuation et transport à la décharge.- Dépose de parois verticales en plâtre et ouvrages annexes comprenant:<ul style="list-style-type: none">les échafaudages intérieurs et les protectionsfourniture et pose de protections provisoires,la dépose des cloisons séparatives de toutes natures,ossature métallique ou carreaux de plâtre,y compris l'isolation thermique associée,les ouvrages intégrés tels que les portes, plinthes, l'habillage bois et autres équipements électriques,Reprise systématique par enduit ciment après repiquage au droit des impacts de la cloison déposée (sol, murs plafonds),découpe, arrêt franc et net au droit des cloisons conservées,y compris les enduits de reprise,et la manutention, chargement, évacuation et transport à la décharge.- Dépose et évacuation de revêtements de sol comprenant:<ul style="list-style-type: none">la dépose du sol souple et parquet en stratifié existants,			

	la dépose des contre-plinthes associées <u>UNIQUEMENT</u> . Le redressement éventuel par reprise d'enduit systématique au droit des impacts de dépose de contre-plinthes pour surface plane, la dépose du ragréage, l'évacuation des gravois en décharge, y compris la manutention, chargement, évacuation et transport à la décharge. --> le support doit être prêt à recevoir un nouveau ragréage.			
1.2.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges			
1.2.1.1.1	Faux plafonds NOTA: Les faux plafonds à lames métalliques seront conservés <i>Localisation: Bureaux 28, 29, 2, 4, 6, 10, circulations, espace d'attente et SAS</i>	m2	290	- €
1.2.1.1.2	Parois verticales (cloison placo. + cloison métallique vitrée y c. parement bois) <i>Localisation: Bureaux 26, 08-09, 04-06, 07 et circulations 01, 02 et 04</i>	m2	260	- €
1.2.1.1.3	Revêtement de sol y compris contre-plinthes NOTA: Présence de carrelage possible sous le revêtement de sol souple <i>Localisation: Ensemble des bureaux + circulation ponctuellement</i>	m2	450	- €
1.2.1.2	1er Etage - Place de la République			
1.2.1.2.1	Faux plafonds NOTA: Plafonds moulurés dans les bureaux 141, 143 et 145 conservés <i>Localisation: Bur. 137, 138a/b+SAS, 139, 140, 142, 147, 146, 144</i>	m2	150	- €
1.2.1.2.2	Parois verticales (cloisons en carreaux de plâtre enduits + cloison en bois) <i>Localisation: Bureau 138, ancien local ménage ss palier intermédiaire y c.</i>	m2	50	- €
1.2.1.2.3	Revêtement de sol y compris contre-plinthes <i>Localisation: Ensemble des pièces hormis le bureau 141</i>	m2	305	- €
1.2.2	Piquage de carrelage Prestation comprenant : - Le repiquage par tous moyens appropriés du carrelage et des plinthes associées, - Le repiquage du ragréage jusqu'à mise à nu du support y c. grattage et dépoussiérage, - L'évacuation à la décharge agréée suivant tri - Et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation. --> le support doit être prêt à recevoir un nouveau ragréage.			
1.2.2.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges			
1.2.2.1.1	Carrelage existant apparent <i>Localisation: Ens. des circulations y c. parties apparentes dans les bureaux</i>	m2	215	- €
1.2.2.1.2	Carrelage existant "supposé" sous revêtement de sol souple <i>Localisation: Ensemble des bureaux, circulation 04 et espace d'attente</i>	m2	450	PM
1.2.2.2	1er Etage - Place de la République			
1.2.2.2.1	Carrelage existant apparent	m2	0	SO
1.2.2.2.2	Carrelage existant "supposé" sous revêtement de sol souple	m2	0	SO
1.2.3	Création d'une nouvelle ouverture - Dim. 105x211cm NOTA: Dans un mur d'époque ép. 26cm Présence de plomb dans les peintures à l'ancienne des plinthes Prestation comprenant : - Fourniture et pose de protections provisoires, - Découpe par tous moyens appropriés, - Mise en place d'une ossature ou d'un linteau Stahlton si nécessaire, - Réfection du seuil au mortier de résine, - Y compris étalement provisoire si nécessaire, - Dressement des ébrasements, - Et toutes sujétions nécessaires à une parfaite et complète réalisation.			

1.2.3.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	U	0		SO
1.2.3.2	1er Etage - Place de la République	U	1		- €
	Localisation: Entre les bureaux 142 et 143				
	SOUS-TOTAL - CURAGE & DEMOLITION - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges				- €
	SOUS-TOTAL - CURAGE & DEMOLITION - 1er Etage - Place de la République			PM	- €
	TOTAL €HT - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges				- €
	TVA 20%				- €
	TOTAL € TTC				- €
	TOTAL €HT - 1er Etage - Place de la République			PM	- €
	TVA 20%			PM	- €
	TOTAL € TTC			PM	- €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)

.....

.....

.....

DRFIP
4 Place de la République

LOT 01
DÉMOLITION - GROS ŒUVRE

RECAPITULATIF GENERALE
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Euros
H.T

Sous Total H.T Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Sous Total H.T 1er Etage - Place de la République PM

Total H.T du LOT

Total TVA 10% Sans objet

Total TVA 20%

Total T.T.C

En toutes lettres

Document chiffré à le

L'Entreprise
" complété, lu et approuvé "
(mention manuscrite)
- cachet et signature -